

## Obrazac 18.

### IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

#### IZVJEŠĆE O GOSPODARSKOM POLOŽAJU DUŽNIKA I NJEGOVIM UZROCIMA

Nadležni trgovački sud Trgovački sud u Zagrebu

Poslovni broj spisa 18. St-816/2020

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište) MMK KONSTRUKTOR d.o.o. u stečaju, Žrtava Seljačke Bune 62, Stubičke Toplice, OIB:52230313509.

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 30.studenoga 2020.god.

DO 19.veljače 2021.god.

#### 1.Uvodni dio

Prijedlog za otvaranje stečajnog postupka podnijela je FINA iz kojeg proizlazi da je dužnik na dan 11.ožujka 2020.godine bio 120 dana u neprekidnoj blokadi, te da ima jednog zaposlenog. Sud je prikupio podatke o imovini dužnika iz javnih knjiga, te zaključkom pozvao zastupnike po zakonu dužnika na izjašnjenje o imovini i obvezama, na koji zaključak se zastupnici po zakonu dužnika nisu odazvali.

Slijedom navedenog sud je 15.srpnja 2020.godine imenovao privremenog stečajnog upravitelja, koji će utvrditi imovinu stečajnog dužnika i njenu vrijednost.

Privremeni stečajni upravitelj je podnio izvješće iz kojeg proizlazi da je dužnik u neprekidnoj blokadi 252 dana u ukupnom iznosu 12.736,65 kn, da je u društvu prijavljen jedan zaposlenik, da nema nekretnine i jedina imovina bila bi tri polovna vozila.

Kako se na ročištu radi rasprave o pretpostavkama za otvaranje stečajnog postupka, održanom 1.listopada 2020.godine, privremeni stečajni upravitelj nije mogao izjasniti o vrijednosti vozila, Sud je zaključkom od 13.listopada 2020.godine naložio dopuniti izvješće o imovini dužnika u odnosu na vrijednost vozila.

Privremeni stečajni upravitelj je 26.listopada 2020.godine dopunio izvješće u odnosu na vrijednost vozila, te uzeo u obzir katalošku procjenu vozila od Centra za vozila Hrvatske, prema kojoj bi vrijednost sva tri vozila iznosila oko 18.000,00 kn.

Nakon što je dopunjeno izvješće o stanju imovine dužnika, privremeni stečajni upravitelj je predložio otvaranje i istovremeno zaključenje stečajnog postupka, te je na ročištu radi rasprave o pretpostavkama za otvaranje stečajnog postupka, održanom 27.studenoga 2020.godine, prepustio Sudu odluku o otvaranju stečajnog postupka i Sud je 30.studenoga 2020.godine otvorio stečajni postupak nad dužnikom MMK KONSTRUKTOR d.o.o. te je za stečajnog upravitelja imenovan Josip Lončarić iz Zagreba, Kosirnikova 9, OIB: 14673501229, sadašnja poslovna adresa Vodovodna 20A, Zagreb.

#### 2. Osnovni podaci o stečajnom dužniku

Dužnik je 11. rujna 2012. godine registriran pod tvrtkom TOKATLI PRODUKT d.o.o. pri Trgovačkom sudu u Zagrebu, MBS:080808068; OIB:53230313509, da bi 8.ožujka 2016.god. tvrtka bila promijenjena i od tada glasi MMK KONSTRUKTOR d.o.o.

Društvo je bilo registrirano na adresi Stubička 393, Donja Bistra, a 8.ožujka 2016.god. promijenjena je adresa na Žrtava Seljačke Bune 62, Stubičke Toplice,

Osnivač društva je Fadi Tokatli, OIB:79994603465, Sirija, Aleppo, Al Hamdania Street, Villa No.155, a od 8.ožujka 2016.god. jedini član društva je Mayk Maksimilijan Krajna, OIB:62939124590, Stubičke Toplice, Obrtnička 16.

Osobe ovlaštene za zastupanje su Mayk Maksimilijan Krajna, OIB:62939124590, Stubičke Toplice, Obrtnička 16, direktor, zastupa pojedinačno i samostalno, te Robert Krajna, OIB:12843556056, Stubičke Toplice, Žrtava Seljačke Bune 62.

Osnovni predmet poslovanja društva je gradnja stambenih i nestambenih zgrada.

Temeljni kapital društva iznosi 208.700,00 kn.

Stečajni je upravitelj po otvaranju stečajnog postupka u evidencijama zaposlenika HZMO utvrdio da je u društvu jedan zaposlenik.

### **3.Radnje koje je poduzeo stečajni upravitelj**

- ovjerio potpis stečajnog upravitelja kod javnog bilježnika i pohranio potpis u sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu

- izradio pečat društva u stečaju s natpisom MMK KONSTRUKTOR d.o.o. u stečaju, Stubičke Toplice, OIB:53230313509,

- preuzeo u posjed cjelokupnu imovinu koja ulazi u stečajnu masu,

- angažirao društvo CE-ZA-R d.o.o. Zagreb, za zbrinjavanje vozila VOLKSWAGEN LT 35 2.5 SDI i vozila VOLKSWAGEN POLO 1.4, kao sekundarne sirovine,

- s društvom ZAGREBŠPED d.o.o. Zagreb, sklopio ugovor o parkiranju i čuvanju vozila IVECO DAILY 35S 11, i organizirao dovoz vozila na parking,

- angažirao sudskog vještaka za strojarstvo, radi procjene vrijednosti vozila IVECO DAILY 35S 11,

- u HZMO pribavio evidenciju osiguranika koji se vode kod stečajnog dužnika, te utvrdio da je prijavljen zaposlenik Mayk Maksimilijan Krajna,

- donio Odluku o otkazu ugovora o radu za Mayka Maksilijana Krajnu, odjavio ga iz evidencije zaposlenika HZMO i imenovanom dostavio odluku poštom

- prijavio stečajnog upravitelja u registar stvarnih vlasnika

- u DZS evidentirao promjenu koja se odnosi na otvaranje stečajnog postupka i pribavio novu obavijest o razvrstavanju NKD-2007,

- zaključio ugovor s društvom FBS PROMET d.o.o. za evidentiranje u e-porezna i za vođenje administrativnih i knjigovodstvenih poslova za potrebe stečajnog postupka,

- u Raiffeisenbank Austria d.d. otvorio žiro račun stečajnog dužnika za potrebe stečaja IBAN:HR8124840081135186011,

- ispitao zaprimljene tražbine vjerovnika viših isplatnih redova i sastavio tablice viših isplatnih redova,

- sačinio ovo izvješće o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase.

#### **4.Financijsko izvješće**

##### **4.1.Prihod**

Do sada u ovom stečajnom postupku nema nikakvih prihoda.

##### **4.2.Rashod**

Rashodi su sljedeći:

Neplaćeni troškovi iznose

- trošak izrade pečata .....	140,00 kn
- poštarina .....	46,80 kn
- ovjera potpisa – javni bilježnik .....	47,50 kn
- odjava reg.tablica .....	17,94 kn
- osiguranje za probne tablice .....	147,49 kn
- probne tablice .....	61,55 kn
- gorivo za vozilo .....	285,22 kn
- vlastiti auto u službene svrhe .....	895,00 kn
- knjigovodstvo (XII.mj./20 i I. –II.mj./21. 500,00 kn+PDV.....)	1.875,00 kn
	<b>3.516,50 kn</b>

Stanje žiro računa i blagajne ..... = 0,00 kn

##### **4.3.Planirani troškovi u stečajnom postupku (čl.89.SZ)**

Planirani mjesečni fiksni troškovi:

- poštanski troškovi .....	50,00 kn
- trošak telefona .....	50,00 kn
- trošak uredskog materijala .....	50,00 kn
- trošak osobnog automobila u služb.svrhe .....	200,00 kn
- knjigovodstveni poslovi (500,00 kn/mjes + PDV) .....	625,00 kn
<b>Ukupno .....</b>	<b>975,00 kn</b>

Uz fiksne mjesečne troškove, mogu se pojaviti i povremeni troškovi, a za koje za sada ne postoje elementi za planiranje (na pr. troškovi unovčenja imovine i sl.)

Prema navedenom predračun troškova stečajnog postupka, uzimajući u obzir da bi se stečajni postupak završio za šest mjeseci, planirani troškovi stečajnog postupka iznose 5.850,00 kn.

O svim daljnjim eventualnim troškovima koji će se pojaviti, a nisu obuhvaćeni planom troškova, kao i o prihodima u stečajnom postupku, stečajni upravitelj će izvještavati u redovnim tromjesečnim izvješćima.

#### **II. STANJE STEČAJNE MASE**

##### **5.1.Nekretnine**

Nema podataka.

## 5.2. Pokretnine:

1. vozilo N1, marke VOLKSWAGEN LT 35 2.5 SDI, godina proizvodnje 2000, broj šasije WV1ZZZ2DZYH029578, reg.ozn. KR920JN, objavljeno 23. travnja 2019.god. kao necjelovito vozilo je zbrinuto kao sekundarna sirovina, vrijednosti ..... 900,00 kn

2. vozilo M1, marke VOLKSWAGEN POLO 1.4, godina proizvodnje 1996, broj šasije WVWZZZ6NZVW031443, reg.ozn. KR670JR, objavljeno 20.11.2019.god. kao cjelovito vozilo je zbrinuto kao sekundarna sirovina, vrijednosti ..... 895,00 kn

3. vozilo N1, marke IVECO DAILY 35S 11, godina proizvodnje 2003, broj šasije ZCFC3571005458821, reg.ozn. KR239KE, objavljeno 15. prosinca 2020.god. vozilo je procijenjeno po sudskom vještaku na 8.000,00 kn + PDV ..... 10.000,00 kn

## 5.3. Novčane tražbine

Nema podataka.

## 5.4. Obveze:

U dosadašnjem tijeku stečajnog postupka dospjele obveze iznose:

- Dospjeli neplaćeni trošk. steč. postupka ..... 3.516,50 kn

- Trošak plaće za otkazni rok ..... 7.955,69 kn

- Predračun troškova za planirano šestomjesečno  
provođenje stečajnog postupka ..... 5.850,00 kn

- Utvrđene tražbine:

Vjerovnici I. višeg isplatnog reda – priznate: ..... 70.804,67 kn

Vjerovnici I. višeg isplatnog reda – osporene: ..... 0,00 kn

Vjerovnici II. višeg isplatnog reda – priznate: ..... 9.208,84 kn

Vjerovnici II. višeg isplatnog reda – osporene: ..... 0,00 kn

**Ukupno:** ..... 80.013,51 kn

Sveukupno utvrđene obveze stečajnog dužnika iznose 97.335,70 kn

## 6. Pravni predmeti:

Nema podataka.

## III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

### 7. Zaključak i prijedlozi

U ovom stečajnom postupku imovina se satoji od tri polovna vozila, od kojih su dva zbrinuta u reciklažu i za njih će u stečajnu masu biti uplaćeno 1.795,00 kn. Treće vozilo procijenjeno je po sudskom vještaku na iznos 8.000,00 kn + PDV, a stečajni upravitelj cijeni da bi moglo biti unovčeno za iznos od oko 7.000,00 kn s PDV-om.

Slijedom navedenoga stečajni upravitelj predlaže:

1. da se prihvati izvješće stečajnog upravitelja i sve poduzete radnje u dosadašnjem tijeku postupka,
2. da se vozilo N1, marke IVECO DAILY 35S 11, procijenjeno na 8.000,00 kn + PDV (ukupno 10.000,00 kn) oglasi za prodaju na stranicama Sudačke mreže prikupljanjem pismenih ponuda s time da se na prvom oglašavanju ne može prodati za iznos koji bi bio manji od  $\frac{3}{4}$  procijenjene vrijednosti, odnosno manji od 7.500,00 kn s PDV-om, da se na drugom oglašavanju ne može prodati za iznos koji bi bio manji od  $\frac{1}{2}$  procijenjene vrijednosti, odnosno manji od 5.000,00 kn s PDV-om, a ako se ni tada ne proda, za svako daljnje oglašavanje cijena bi se umanjivala za 10%, do konačne prodaje,
3. da se odobre predvidivi planirani troškovi stečajnog postupka za šestomjesečno razdoblje u iznosu 5.850,00 kn.

Mjesto i datum

Zagreb, 19.veljače 2021.god.

Stečajni upravitelj

Josip Lončarić